

Barcelona, a 16 de junio de 2021

NEXTPPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. ("**NEXT POINT**") en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la "Circular 3/2020"), por medio de la presente publica la siguiente,

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

LEPANTO ALBERIQUE, SLU, sociedad participada en un 100% por **NEXT POINT** suscribió el 4 de junio de 2021 un contrato de arrendamiento por un periodo de 5 años de obligado cumplimiento con la firma LÍBERE HOSPITALITY, SL para operar con uso turístico el inmueble situado en C/Alberique (Valencia).

La renta anual contractual será de un mínimo fijo y adicionalmente un 37% de los ingresos brutos derivados de la explotación de la actividad turística a que se destina el Inmueble una vez deducida la Renta Mínima Garantizada.

Las rentas (fijo más variable) se estiman en un rango de 100.000 a 122.000 Euros/anuales.

Líbere es una gestora de alojamientos urbanos con un modelo de negocio innovador basado en la tecnología y el diseño, que nace con el objetivo de liderar el sector de los alojamientos urbanos alternativos centrados en el corto y medio plazo. Para ello, la compañía cuenta con una propuesta de valor diferencial y disruptiva con un fuerte foco en proporcionar la mejor experiencia de usuario para los huéspedes.

El modelo Líbere da respuesta a una demanda no satisfecha a través de unos alojamientos de tipología más flexible y moderna. Estos nuevos tipos de apartamentos permiten personalizar la experiencia del cliente y utilizar la tecnología digital para adecuar el producto a las necesidades del viajero. Asimismo, el modelo Líbere permite obtener mayores rentabilidades gracias a la optimización de procesos mediante la tecnología, dando mayor autonomía al usuario.

Actualmente Libere opera 138 apartamentos a través de 2 alojamientos en Bilbao y 1 en Vitoria, así como un hostel en San Sebastián con 127 camas. Está previsto

que durante los siguientes meses incorpore a su cartera nuevos activos en otras ciudades españolas.

El contrato con LÍBERE HOSPITALITY, SL sustituye al contrato indicado en el Documento Informativo de Incorporación al Mercado (DIIM) para este inmueble.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

David Compte  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración